

**ANALISIS *ECONOMIC LIFE TEST* DAN PENGARUHNYA
TERHADAP OPSI AKTIVA SEWA GUNA USAHA
PADA PT CIPTA BINA SEHATI DI SURABAYA**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI
JURUSAN AKUNTANSI**

fk

A 237/02

Sar
a



Disusun Oleh :

**MILIK
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

**Wiwik Titi Sari
No. Pokok : 049923033-E**

**KEPADA
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2002**

SKRIPSI

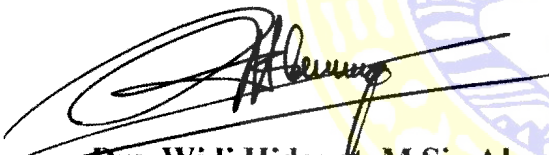
ANALISIS ECONOMIC LIFE TEST DAN PENGARUHNYA TERHADAP OPSI AKTIVA SEWA GUNA USAHA PADA PT CIPTA BINA SEHATI DI SURABAYA

DIAJUKAN OLEH :

Wiwik Titi Sari
No. Pokok : 049923033 - E

Telah disetujui dan diterima dengan baik oleh

DOSEN PEMBIMBING,


Drs. Widi Hidayat, M.Si., Ak.
NIP. 131 558 573

TANGGAL 30/9-2008

KETUA PROGRAM STUDI,


Dr. Arsono Laksmana, SE., Ak.
NIP. 130 783 542

TANGGAL

WIWIK
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA

ABSTRAKSI

Pada transaksi ini perusahaan sewa guna usaha (*lessor*) bertindak sebagai pemberi jasa antara produsen (*supplier*) dengan konsumen (*lessee*). Atas penggunaan barang-barang modal tersebut *lessee* akan melakukan pembayaran secara periodik. Pada akhir masa sewa guna usaha, *lessee* dapat saja memiliki hak opsi untuk membeli barang-barang modal yang telah digunakan berdasarkan nilai sisa (simpan jaminan) yang telah disepakati bersama (dalam *finance lease*), namun tidak menutup kemungkinan *lessee* tidak memiliki opsi untuk membeli barang-barang modal yang telah digunakan (dalam *operating lease*). Sewa guna usaha suatu bentuk pembiayaan yang khusus, yang mempunyai keistimewaan tersendiri, sehingga bank pun dapat memanfaatkan keistimewaan itu. Sesuai dengan masalah yang dihadapi, maka tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis *economic life test* dan pengaruhnya terhadap opsi aktiva sewa guna usaha.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus. Dalam pendekatan ini tidak digunakan variabel penelitian, karena tidak digunakan pengujian statistik inferensial. Jenis data dalam penelitian ini adalah data kualitatif data kuantitatif. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Adapun metode pengumpulan data yang digunakan adalah: penelitian kepustakaan (*library research*), dan penelitian lapangan (*field research*) yang mencakup wawancara, pengamatan, dan dokumentasi. Data dari hasil penelitian selanjutnya diolah dan dianalisis secara deskriptif dengan pendekatan kualitatif.

Untuk melakukan analisis *economic life time* terlebih dahulu perlu dilakukan perbaikan atas perlakuan akuntansi aktiva sewa guna usaha PT Cipta Bina Sehati, sesuai dengan *generally accepted accountancy principles* dalam hal ini Standar Akuntansi Keuangan Tahun 1999 Nomor 30. Harga Perolehan aktiva sewa guna usaha Rp 820.500.000,- telah sesuai dengan SAK Tahun 1999 Nomor 30. Namun, dalam menentukan besarnya hutang pokok aktiva sewa guna usaha, masih terdapat kesalahan yang cukup material, yang mengakibatkan neraca perusahaan menjadi *understated*. Penyebab *understated* atas hutang jangka panjang perusahaan terutama disebabkan adanya salah klasifikasi atas "uang jaminan sewa guna usaha", sebagai pengeluaran kas terhadap pengurang hutang pokok aktiva sewa guna usaha sebesar Rp 164.100.000,-. Uang jaminan ini pada bulan ke-36 (pada akhir masa sewa guna usaha) seharusnya sama dengan saldo hutang sewa guna usaha yaitu sebesar Rp 164.100.000,-. Berdasarkan perbaikan di atas dapat disusun analisis *economic life time*, dimana bagi pihak lessor (PT Cipta Bina Sehati) diketahui bahwa pada bulan ke 37 tanggal 6 Nopember 2003, saat pengambilan opsi, nilai ekonomis aktiva sebesar Rp 188.031.150,-, sedangkan Nilai Opsi sebesar Rp 164.100.000,-. Bila nilai ekonomis aktiva lebih besar dibandingkan nilai opsi, maka opsi dapat diambil. Namun, bila nilai ekonomis aktiva lebih kecil dibandingkan opsi, maka opsi dapat tidak diambil